



Váš dopis zn.:	725 060	
Ze dne:	01.09.2025	ENVING s.r.o.
Č. j.:	JMK 128082/2025	
Sp. zn.:	S - JMK 125062/2025 OŽP/Kno	Tvarožná 312
Vyřizuje:	J. Knotek	664 05 TVAROŽNÁ
Telefon:	541 651 558	
Počet listů:	1	
Počet příloh/listů:	0	
Datum:	dle data podpisu	

Stanovisko orgánu ochrany přírody k možnosti existence významného vlivu záměru „Obchodní centrum Kaufland Rosice, k. ú. Rosice u Brna“

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, příslušný podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, vyhodnotil na základě žádosti, kterou podala v zastoupení vlastníka investora společnost ENVING s.r.o., IČO: 46903003, se sídlem Tvarožná 312, 664 05 TVAROŽNÁ, možnosti vlivu záměru „Obchodní centrum Kaufland Rosice, k. ú. Rosice u Brna“ situovaného na pozemcích 252/539, 252/548, 253/1, 254/2, 255/1, 255/3, 255/4, 257/2, st. 2201, st. 2399 a st. 2610, všechny v k. ú. Rosice u Brna, a vydává

s t a n o v i s k o

podle § 45i odstavce 1 téhož zákona v tom smyslu, že hodnocený záměr

n e m ů ž e m í t v ý z n a m n ý v l i v

na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast soustavy Natura 2000 nacházející se v územní působnosti Krajského úřadu Jihomoravského kraje.

Předmětem záměru je vybudování nového obchodního domu se sortimentem prodeje potravin a dalšího doplňkového nepotravinářského zboží. Součástí záměru, který má obchodní, nevýrobní charakter, jsou rovněž zpevněné plochy – parkoviště, včetně areálových komunikací a dopravního napojení areálu na stávající veřejnou komunikační síť. Záměr je situován ve východní okrajové části města Rosice, jižně od komunikace I/23 (ul. Brněnská), v prostoru stávajícího areálu autobazaru a servisu motocyklů a čtyřkolek.

Závěr orgánu ochrany přírody vychází ze skutečnosti, že hodnocený záměr má potenciální vliv pouze na řešené území a jeho bezprostřední okolí. S ohledem na lokalizaci hodnoceného záměru zcela mimo území prvků soustavy Natura 2000 a jeho věcnou povahu proto nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na celistvost a předměty ochrany lokalit soustavy Natura 2000.

Toto odůvodněné stanovisko se vydává postupem podle části čtvrté zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a nejedná se o rozhodnutí ve správním řízení. Tento správní akt nenahrazuje jiná správní opatření a rozhodnutí, která se k hodnocené aktivitě vydávají podle zvláštních právních předpisů.

Mgr. Petr Mach
vedoucí oddělení ochrany přírody a krajiny

Na vědomí: KrÚ JMK, odbor životního prostředí, oddělení posuzování vlivů na životní prostředí